

Digitaler Mieterwechsel



FieldBase verschafft Ihnen Transparenz zum Status in der Neuvermietung, **Reproduzierbarkeit** sowie die Sicherheit einer angemessenen Miete. Mit unserer Softwarelösung decken Sie nicht nur **Mietpotenziale** auf, sie ermöglicht Ihnen zudem die **Planbarkeit** zukünftiger Mieteinnahmen.

Unsere Softwarelösung unterstützt Sie nicht nur beim eigentlichen **Vermietungsprozess**, sondern dient der **Entscheidungsfindung** hinsichtlich ökonomischer Planungsaspekte.

Heutzutage stellt sich bei einem Mieterwechsel vor allem die Frage nach einer **angemessenen** und **gerechten** Kaltmiete. Die Methodik zur Berechnung der neuen Miete kann dabei sehr komplex, simpel oder einfach nur „nach Gefühl“ erfolgen.

Bei komplexer Berechnung wird es schnell unübersichtlich, wenn z.B. eine zu große Anzahl an Parametern verwendet werden. Bei den anderen Berechnungsformen können Sie leicht mögliche **Mietsteigerungspotenziale** übersehen. Auch bezogen auf die **Rechtssicherheit** muss die Neumiete immer im Kontext einer **ortsüblichen Vergleichsmiete** gesehen werden. Dies insbesondere im Hinblick auf die Neuregelung zur Mietpreisbremse.

Um somit einen optimalen **internen** und **externen Informationsfluss** zwischen allen Beteiligten zu gewährleisten, ist ein einheitlich definierter **Handlungsrahmen** notwendig. Hier setzt unsere FieldBase Lösung für Sie an. Der Einsatz dieser Software bildet zeitnah den aktuellen Stand des Mieterwechsels transparent für Sie ab.

Kern unserer Softwarelösung ist dabei ein so genannter digitaler **Vermietungssteckbrief**, der Ihnen vielleicht in ähnlicher Form auf Papier schon bekannt ist. Dieser beinhaltet verschiedene Informationsbereiche, wie z.B. die Daten zu der vermieteten Wohnung, die Berechnung der (zukünftigen) Miete und den **Status des Vermietungsprozesses**.



